

Immobilienfinanzierung bei der Berliner Sparkasse

Ihr Weg in die eigenen vier Wände.

Wir unterstützen Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim! Gemeinsam erarbeiten wir ein individuelles Finanzierungsangebot, das ganz auf Ihre Bedürfnisse ausgelegt ist. Von Anfang bis Eigentum – finden Sie heraus, was wir für Sie tun können:

 **Wo stehen Sie gerade?**

 **Ich träume noch von der eigenen Immobilie.**

 Worauf warten Sie noch? Zahlen Sie Ihre Miete lieber in die eigene Tasche als an Ihren Vermieter. So sorgen Sie fast nebenbei für Ihren Ruhestand vor und entgehen Mietsteigerungen.
[Berechnen Sie, wie viel Miete Sie im Laufe der Jahre zahlen.](#)

 **Ich möchte Eigenkapital aufbauen und staatliche Förderungen nutzen.**

 Eigenkapital ist ein wichtiger Finanzierungsbaustein. Je mehr Sie einbringen, desto günstiger wird die Finanzierung. LBS-Bausparen empfiehlt sich besonders, weil es staatlich gefördert wird und Sie sich bereits jetzt die Zinsen sichern.
[Berechnen Sie Ihr Bausparangebot.](#)

 **Wie viel Immobilie kann ich mir heute schon leisten?**

 Mit unserem Baufi-Check ermitteln Sie schnell und einfach einen möglichen Kaufpreis in Ihrem Budgetrahmen.
[Berechnen Sie, was Sie sich leisten können.](#)

 **Ich suche nach einer passenden Immobilie.**

 Eine Immobilie zu finden ist nicht einfach, da viele Faktoren stimmen müssen. Um von neuen Immobilienangeboten zu erfahren, lassen Sie sich am besten bei unserem Makler registrieren. Die BSK Immobilien GmbH informiert Sie dann über Immobilienangebote.
[Hier geht's zum Immobilienangebot.](#)

 **Ich möchte meine Wunsch-Immobilie finanzieren.**

 Unsere erfahrenen Immobilienprofis kombinieren die verschiedenen Finanzierungsbausteine so, dass sie perfekt zu Ihren Wünschen und Zukunftsplänen passen.
[Berechnen Sie Ihre Finanzierungsrate.](#)



So erreichen Sie uns:

-  Online unter berliner-sparkasse.de/immo
-  Per Video-Chat und Text-Chat unter berliner-sparkasse.de/chat
-  WhatsApp-Chat unter berliner-sparkasse.de/whatsapp
-  Telefonisch unter 030/869 869 06
-  Persönliche Beratung an allen Standorten

Wenn's um Geld geht – Sparkasse.



**Berliner
Sparkasse**



So erreichen Sie uns:

- Online unter berliner-sparkasse.de/immo
- Per Video-Chat und Text-Chat unter berliner-sparkasse.de/chat
- WhatsApp-Chat unter berliner-sparkasse.de/whatsapp
- Telefonisch unter 030/869 869 06
- Persönliche Beratung an allen Standorten



Welche Versicherungen sind für meine Familie und Immobilie sinnvoll?

☑ Mit unserem Versicherungs-Check finden Sie ganz einfach heraus, welche Versicherungen für Ihr Haus und Ihre Familie wirklich wichtig sind – und auf welche Sie verzichten können. **Machen Sie gleich den [Check](#).**

Meine Zinsbindung läuft aus. Was ist jetzt zu tun?

☑ Vereinbaren Sie rechtzeitig eine neue Zinsbindung und sichern Sie sich den Zins für Ihre Anschlussfinanzierung. Sie möchten zur Berliner Sparkasse wechseln? Wir machen Ihnen gern ein Angebot – bis zu 36 Monate vor Ablauf Ihrer Zinsbindung. **[Hier geht's zur Anschlussfinanzierung](#).**

Ich möchte den Immobilienwert erhalten oder steigern.

☑ Damit Ihr Zuhause in gutem Zustand bleibt, kann es mit der Zeit notwendig werden, Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen. Auch mit Modernisierungen im Hinblick auf Energieeffizienz lässt sich bares Geld sparen, gerade bei steigenden Energiekosten. **[Hier finden Sie Modernisierungskredite und Fördermittel](#).**

Ich möchte meine Immobilie verkaufen.

☑ Die BSK Immobilien GmbH kümmert sich professionell um den Verkauf Ihrer Immobilie und sorgt für effiziente Besichtigungstermine mit solventen Interessenten. Setzen Sie auf die Expertise unseres Immobilienvermittlers. **Jetzt den Wert Ihrer Immobilie [ermitteln](#).**



Auf ins Eigenheim.

Gemeinsam erarbeiten wir ein optimales Finanzierungsangebot – ganz auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Das können Sie von uns erwarten:

- Kompetente Beratung durch Bündelung unserer Immobilien-Expertise in ImmobilienCentern.
- Attraktive Konditionen: Wir prüfen immer die Einbindung von Fördermitteln.
- Zinssicherheit und Flexibilität durch lange Zinsbindungsfristen und Sondertilgungsmöglichkeiten.

Unser Serviceangebot

Wir bieten Ihnen umfassendes Fachwissen und reichhaltige Informationen rund um die eigene Wohnung und das eigene Haus:

- Abonnieren Sie unseren Newsletter „Rund um die Immobilie“.
- Stöbern Sie im [Ratgeberbereich](#) auf unserer Homepage.
- Folgen Sie uns auf [Facebook](#) oder [Instagram](#).



Berliner
Sparkasse

Wenn's um Geld geht –
Sparkasse.