

Energetische Sanierung Ihrer Immobilie mit der Berliner Sparkasse und der GASAG

Zwei Berliner Originale, eine starke Partnerschaft: Die **Berliner Sparkasse** und die **GASAG** begleiten Sie gemeinsam auf dem Weg zur energetischen Modernisierung Ihrer Immobilie. Während die Berliner Sparkasse und die **LBS** ihre Expertise bei der passenden Finanzierung mitbringen, ist die GASAG Ihr Profi für effiziente Energielösungen wie Wärmepumpen und Photovoltaik.

Der Klima&Zuhause-Kredit:

Mit dem Klima&Zuhause-Kredit der LBS NordWest und der Berliner Sparkasse finanzieren Sie die Modernisierung Ihrer Immobilie einfach und zu attraktiven Konditionen. Die ideale Lösung für Eigentümerinnen und Eigentümer, die ihr Zuhause nachhaltig modernisieren möchten.

Ihre Vorteile mit dem Klima&Zuhause-Kredit

- Bis zu 50.000 Euro – ohne Grundbucheintrag
- Günstige Konditionen mit günstigem Zinssatz
- Schnelle Bearbeitung, wenig Bürokratie
- Flexible Rückzahlung und Sondertilgungen möglich
- Individuelle Kreditgestaltung je nach Maßnahme
- Kombinierbar mit staatlichen Fördermitteln (z. B. BEG, KfW)

Mindestunterlagen – was wir von Ihnen benötigen:

- **Einkommensnachweise** der letzten 3 Monate
- **Bei Mieteinkünften:** Umsatzabfrage/Kontoauszüge der letzten 3 Mieteingänge (ggfs. Mietvertrag)
- **Bei Freiberuflern/Selbstständigen:** letzter ESt-Bescheid + Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre + aktuelle BWA (mind. 2 volle Jahre)
- **Eigentumsnachweis:** max. 3 Monate alter Grundbuchauszug oder letzter Grundbesitzabgabenbescheid

Beratung, die zu Ihnen passt:

Unser Expertenteam unterstützt Sie dabei, Ihre Immobilie nachhaltig aufzuwerten und zukunftssicher zu machen. Vereinbaren Sie am besten direkt einen [Beratungstermin](#).



Unser [Expertentipp](#) verrät Ihnen mehr über das Thema energetische Sanierung.



So erreichen Sie uns:



Online-[Terminvereinbarung](#)



Telefonisch unter
030/869 869 06



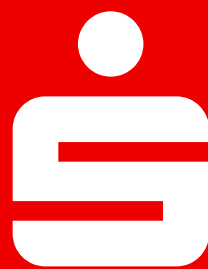
Persönliche Beratung in
Ihrem ImmobilienCenter
der Berliner Sparkasse



Kennwort: GASAG



Weil's um mehr als Geld geht.



**Berliner
Sparkasse**